

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

MEZŐGAZDASÁGI ÉPÜLET - ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
ELJÁRÁS
ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

1/ Alapadatok:

Cím:

Ingatlan területe:

1320m²

Övezeti besorolás: Lf6 övezet -
falusias lakóterület



Beépítési paraméterek:

Beépítési mód: oldalhatáron álló

A kialakítható telek legkisebb területe: 700m²

A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség: 20%

A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság: 4,5m

A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság: 3,0m A beépítésnél

alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány: 40% Építési hely meghatározás:

Előkert: 5,0m

Oldalkert: oldalhatáron álló beépítési mód alkalmazása esetén az elhelyezendő épületek oldalhomlokzatát az oldalsó telekhatártól mért minimum 1 m távolságra kell elhelyezni

Hátsókert: építési hely mélysége az utcai telekhatártól legfeljebb 60m

BEÉPÍTÉSI ADATOK		
PARAMÉTEREK	ELŐÍRÁS	TERV.ÁLLAPOT
TELEK MÉRETE	1320m ²	
ÉPÜLET BR. TERÜLETE	204,24m ²	
ÖVEZETI BESOROLÁS	Lf6 - falusias lakóövezet	
BEÉPÍTÉSI MÓD	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE	20%	15,47%
ÉPÍTMÉNYSZÉLESSÉG	3,00-4,50m	3,30m
ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ	40%	84,18%
ELŐKERT	5,00m	5,00m
OLDALKERTEK	1,00m/4,00m	1,00/4,00m
HÁTSÓKERT	60,00m	60,00m

2/ Megbízás tárgya

A megrendelő szándéka a tulajdonában lévő ingatlanon a jelenleg is folytatott állattartást kiszolgáló mezőgazdasági épület (pajta) engedélyeztetése, építése.

3/ A terület általános leírása

Az ingatlan (...) község területén, sík terepen helyezkedik el, falusias övezetben. Jelenleg beépítetlen, a tulajdonos állattartás céljára hasznosítja. Ebből kifolyólag szándékozik mezőgazdasági épületet (pajtát) építeni, amely ezen tevékenység folytatását szándékozik segíteni.



4/ A tervezett épület technológiai leírása

Az épület állattartást és növénytermesztést kiszolgáló építményként szerszámtárolásra, tárolásra és palántázásra fog hasznosulni.

5/1 A tervezett épület épületszerkezeti leírása

5.1.1 Alapozás

Az épület vasalt beton sávalapozással és lábazattal készül, bazalt lábazati kőburkolattal. A válaszfalak és kémények szintén beton alapot kapnak.

5.1.2 Talajnedvesség elleni szigetelés

Az épület a lábazati fal fölött 2 réteg bitumenes vastaglemez vízszintes talajnedvesség elleni szigetelést kap. A szigetelés védmérete 2 sornyi kisméretű tömör téglából áll.

5.1.3 Falazat

Az épület tartószerkezete favázzal kialakítandó, jellemzően 3,60cm-es tengelytávolsággal. A 15/15 cm keresztmetszetű gyalult fa oszlopok a lábazatba betonozott oszloptalpba rögzítettek, melyeket fent 15/15 keresztmetszetű koszorúgerendák fognak össze. A faváz merevítése vízszintes

osztókkal és ferde dúcokkal történik. A nyílászárók osztó oszlopok közé helyezett párkánygerendák és szemöldökfák közé kerülnek beépítésre. A kitöltő falazat vályogtéglából épül. A válaszfalak vázkerámia válaszfalelemből készülnek.

5.1.4 Födémszerkezet és nyílásáthidalások

A födém a szélesebb traktus felett 10/25 cm keresztmetszetű fagerendákból, a tornác felett 10/20 cm keresztmetszetű gerendákból kialakított pórfödém, deszkázata vályogtapasztással borított. Nyílászárók áthidalása 10/15 cm keresztmetszetű fagerendákkal megoldandó.

5.1.5 Tetőszerkezet

Faanyagú ácsolt, egységesen 45 fokos lejtésű nyeregtető, 5/15 cm fogópárokkal kialakítva. A 15/15 cm keresztmetszetű taréjszelemen alatt kétoldalról 5/15 cm kakasülő kerül beépítésre. Oldalhatár felé vízcsendesítővel ellátott. Mindkét oromfal mellett plusz egy állást építünk be, az épület eső elleni védelmét fokozva.

5.1.6 Héjazat

Kerámia anyagú, egyenes vágású, hornyolt cserépfedés. Alátét fólia beépítése nem szükséges. Eresz, csüngő kialakítással készül, oldalanként két helyen, f175 átmérőjű függőereszcsatornákon levezetve. A tornácos oldalon oszlopra rögzített szerkezeten keresztül, a hátsó oldalon a falhoz rögzítve. A csapadékvíz az ingatlan területén elhelyezendő esővízgyűjtő tartályban fogják tárolni és a terület locsolásához lesz felhasználva.

5.1.7 Nyílászárók

Egyedi, pallótokos nyílászárók építendőek be.

5.1.8 Tornác

A tornác oszlopai a faváz részét képezik, a födémgerendák az oszlopok tetején futó koszorúgerendákra ülnek fel. Az oszlopok karpántokkal kialakítottak.

5.1.9 Kémények

Az épületben két kisméretű, tömör téglából falazott kémény kerül megépítésre, mindkettő fatüzelésű cserépkályhák füstelvezetését szolgálja, így bélelésük nem szükséges.

5.1.10 Padlóburkolatok

01. Palántázó:	döngölt föld
02. Tároló:	döngölt föld
03. Szerszámtároló-műhely:	döngölt föld
04. Tornác:	döngölt föld

5.1.11 Falburkolatok és belső felületképzések

Az épület falai mészhabarc oldalfalvakolaton fehérre meszeltek.

6/ A ház épületgépészeti leírása

6.1 Fűtés

Az épület fűtését fatüzelésű kályhák segítségével oldjuk meg, amik alkalomszerűen fogják az épület helyiségeiben biztosítani a meleget.

6.2 Vízellátás

Nem megrendelői igény a víz bekötése az ingatlan területére.

6.3 Szennyvízelvezetés

Nem megrendelői igény a csatorna bekötése az ingatlan területére.

7/ Épületvillamosság

Nem megrendelői igény az áramellátás bekötése az ingatlan területére.

8/ Helyiséglista

01 Palántázó	50,00m ²
02 Tároló	17,00m ²
03 Szerszámtároló-műhely	37,00m ²
04 Tornác	66,60m ²

Összesen: 170,60m²